

L'agence Foncia Brette :

une parfaite connaissance du marché de l'immobilier chartrain



Installée depuis 1973, rue Noël Ballay, l'agence immobilière Foncia Brette bénéficie d'une solide expérience du marché chartrain. A sa tête, Virginie Brette-Morel nous livre son analyse de l'actualité immobilière.

L'immobilier chartrain semble avoir conservé son dynamisme et avoir été épargné par la crise. Qu'en pensez-vous ?

Nous avons forcément subi quelques tensions économiques liées à la crise, mais nous avons la chance d'être dans une ville assez stable. Nous n'avons connu ni pics, ni baisses importants, contrairement à d'autres villes. Les prix étaient toutefois anormalement haut pendant quelques années, du fait de la baisse des taux d'emprunts. Nous sommes revenus aujourd'hui à un marché très équilibré.

Donc selon vous, l'immobilier chartrain dispose d'un fort potentiel ?

Effectivement. Nous disposons d'un atout géographique indéniable, dû à la proximité de Paris. Notre ville bénéficie d'une vraie valeur ajoutée, du fait de cette situation idéale.

Chaque matin, plus de 8000 personnes prennent le train à Chartres pour aller travailler sur Paris...

L'agence Foncia-Brette propose une large palette de services...

Nous apportons à notre clientèle tous les services des métiers de l'immobilier, de la vente à la gestion locative, en passant par

les programmes neufs. Présents depuis une quarantaine d'années à Chartres, nous avons une excellente connaissance du secteur et pouvons conseiller nos clients dans un domaine que nous maîtrisons parfaitement.

Une manière de fidéliser cette clientèle ?

Tout à fait. On peut dire que nous suivons les familles, de leur première location, jusqu'à leur première acquisition, et bien plus tard, quand elles décident de mettre leur propre bien en location (nous gérons 2800 lots) ou d'effectuer d'autres transactions immobilières... Nous nous occupons également de 6000 biens en co-propriété. Rattachés à l'enseigne Foncia depuis 1992, nous disposons de process et d'outils précieux pour offrir le meilleur à nos clients.

Quel est votre champ d'action ?

Nous nous limitons volontairement à un secteur géographique qui n'excède pas 15 km autour de Chartres. Nous nous concentrons sur la ville et la très proche agglomération.

Quels sont les programmes neufs que vous commercialisez actuellement ?

Tout d'abord Le Mail des Petits Clos, dans le quartier Beaulieu qui est en pleine réhabilitation. Nous proposons de l'investissement locatif éligible loi Sellier. Ils s'agit d'un bâtiment basse consommation comprenant des appartements T2 à T4. D'autre part, nous allons débiter la commercialisation de la Villa Dali, à Mainvilliers. Ces logements offrent une vue superbe sur la cathédrale.

